

RELAZIONE DI PERIZIA DI STIMA

IMMOBILI OGGETTO DELLA STIMA: fabbricato e area di pertinenza sito in Via Giovanni Battista Facchinetti 9 piano T, VERCELLI (tipologia capannone industriale e area di pertinenza).

Bene censito nel NCEU: **Foglio 71, Particella 240**, via Giovanni Battista Facchinetti 9 piano T, Categoria C/3, Classe 6, Consistenza 600 mq, Rendita Euro 1.983,19.

Intestato a Cemin Legnami Primiero S.a.S. di Cemin Antonio con sede in Siror, Codice Fiscale 01257530028.

Il Bene NCEU: **Foglio 71, Particella 240**, insiste sull'Ente Urbano censito al Catasto Terreni come **NCT Foglio 71, Particella 240** di consistenza 2130 mq.

A tale ditta corrisponde anche intestazione del bene censito nel **NCT: Foglio 71, Particella 122**, Seminativo irriguo, Classe 2, Superficie 2080 mq, Reddito dominicale Euro 22,56, Reddito agrario Euro 12,89, di cui la ditta ha la **SOLA PROPRIETA' SUPERFICIARIA** (LA PROPRIETA' PER L'AREA appartiene ad altra ditta)

CURATORE NOMINATO: Dott.ssa Cristina Odorizzi,
Piazza Navarrino 13,
38023 CLES (TN)

CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO: Ing. Andrea Visentini,
via Augusto Righi 26,
13100 VERCELLI (VC).

RELAZIONE DI PERIZIA DI STIMA
Fabbricato e area di pertinenza in Via Giovanni Battista Facchinetti 9, Vercelli (VC)

RELAZIONE DI PERIZIA DI STIMA

INCARICO

In data 22 novembre 2018, la S.V.I. conferiva incarico a me sottoscritto Dott. Ing. Andrea Visentini con Studio Tecnico in Vercelli, via Augusto Righi n.26 ed iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Vercelli - n.1178 Sezione A, per la redazione di stima dell'immobile di proprietà del fallimento Cemin in Vercelli, come in seguito individuato.

L'incarico viene accettato dal sottoscritto.

PREMESSA, RIFERIMENTI CATASTALI, TITOLARITA'

Fabbricato e area di pertinenza siti in Via Giovanni Battista Facchinetti 9 piano T, VERCELLI (tipologia capannone industriale e area di pertinenza)

Bene censito nel NCEU: **Foglio 71, Particella 240**, via Giovanni Battista Facchinetti 9 piano T, Categoria C/3, Classe 6, Consistenza 600 mq, Rendita Euro 1.983,19.

Intestato a Cemin Legnami Primiero S.a.S. di Cemin Antonio con sede in Siror, Codice Fiscale 01257530028.

Il Bene NCEU: **Foglio 71, Particella 240**, insiste sull'Ente Urbano censito al Catasto Terreni al **Foglio 71, Particella 240** di consistenza 2130 mq.

A tale ditta corrisponde anche intestazione del bene censito nel NCT: **Foglio 71, Particella 122**, Seminativo irriguo, Classe 2, Superficie 2080 mq, Reddito dominicale Euro 22,56, Reddito agrario Euro 12,89, di cui la ditta ha la **SOLA PROPRIETA' SUPERFICIARIA**.

(LA PROPRIETA' PER L'AREA appartiene ad altra ditta, nella fattispecie ad ALBA TETTI S.R.L. con sede in Vercelli).

In allegato, visure storiche del NCEU: Foglio 71, Particella 240 e del NCT: Foglio 71, Particella 122 alla data del 7 gennaio 2019.

DESCRIZIONE ACCESSO

L'accesso alle unità immobiliari in esame è potuto avvenire in data 17/12/2018 ore 11, alla presenza del titolare del contratto di locazione Sig. Heqimi Ermir, rappresentante di Alba Tetti SRL.

CONFINI E LOCALIZZAZIONE

In allegato, estratto di mappa alla data del 4 dicembre 2018 (Allegato 3a).

I beni oggetto sono situati alla periferia Sud del Comune di Vercelli, in area industriale, in prossimità di quella che viene denominata Tangenziale Ovest, (cfr. Figura 1 e cfr. Figura 2).

RELAZIONE DI PERIZIA DI STIMA
Fabbricato e area di pertinenza in Via Giovanni Battista Facchinetti 9, Vercelli (VC)

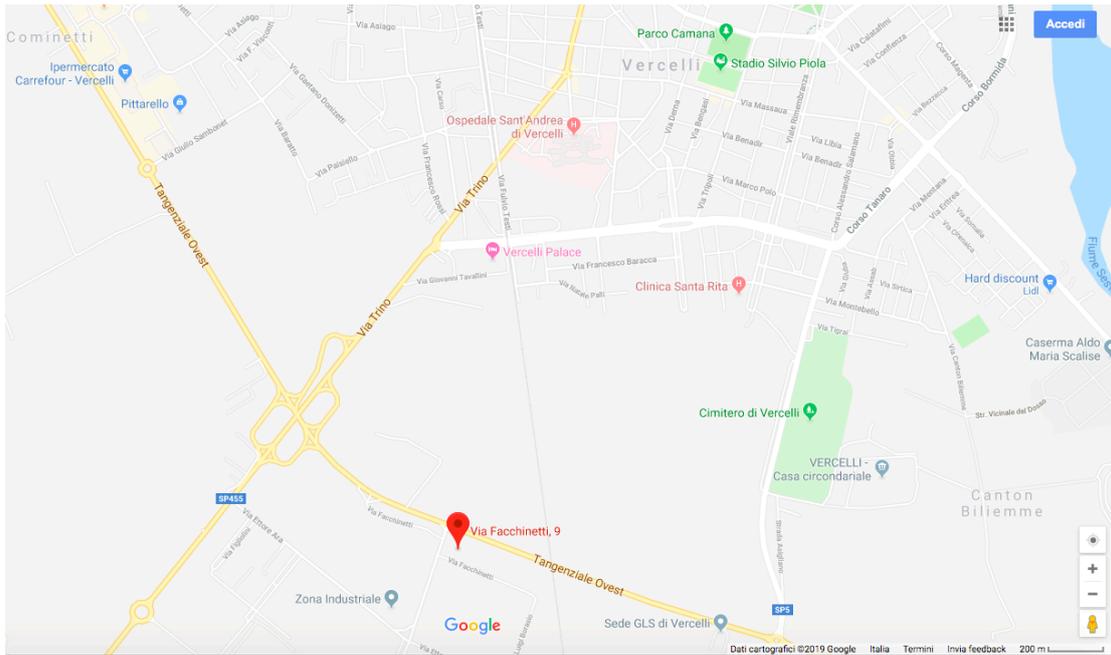


Figura 1: Ubicazione nel comune di Vercelli, Via Giovanni Battista Facchinetti 9

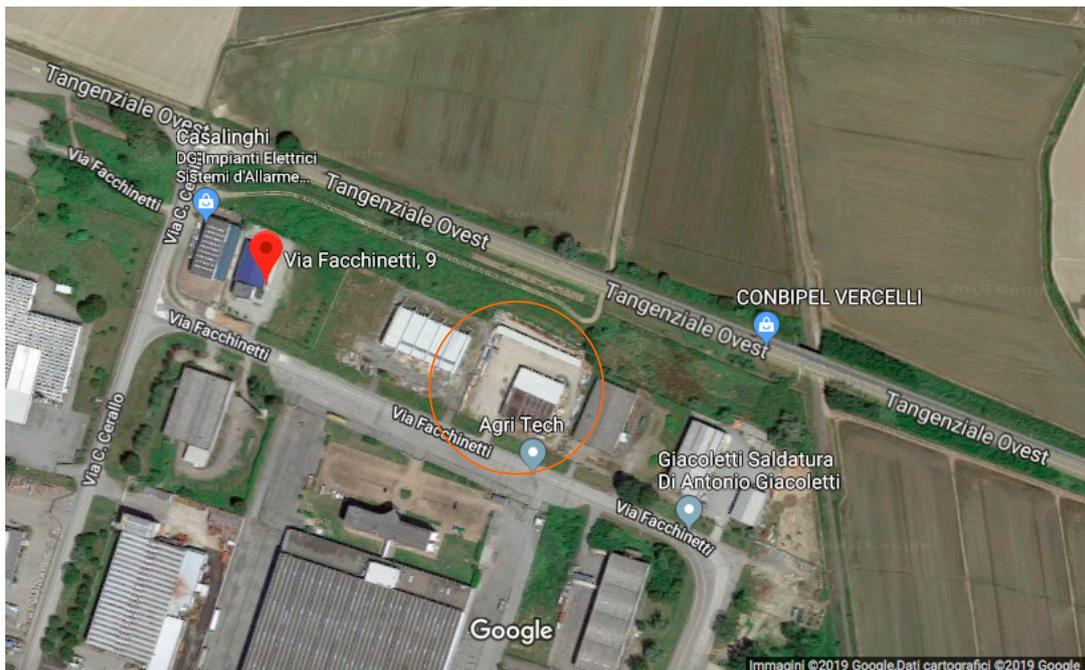


Figura 2: Ubicazione nel comune di Vercelli, Via Giovanni Battista Facchinetti 9

STATO DI OCCUPAZIONE, CONTRATTI IN ESSERE

I beni oggetto della stima sono locati con contratto ad uso non abitativo del 01/01/2010 e un più recente del 24/06/2010, entrambi presenti in allegato (*Allegato 4a e Allegato 4b*).

SERVITU', CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si rilevano servitù di passaggio, tuttavia si rileva una conformazione particolare del lotto di terreno con un accesso effettivamente consentito da strada solo sulla porzione all'angolo Sud-Est del capannone.

AUTORIZZAZIONI EDILIZIO-URBANISTICHE, REGOLARITA' EDILIZIA

In data 14 gennaio 2019 il sottoscritto si è recato all'Archivio edilizio della città di Vercelli per visionare i documenti relativi ai fabbricati oggetto di stima.

Pratica edilizia N2670 B del 18/6/1986 a nome Gabotti Franco per la costruzione di edificio artigianale in via Facchinetti 9.

Pratica DIA 641/03 a nome Gabotti Franco per realizzazione di recinzione ed accessi carrai in via Facchinetti 9 poi annullata e sostituita da Pratica DIA 711/03.

Pratica DIA 711/03 a nome Gabotti Franco per realizzazione di recinzione ed accessi carrai in via Facchinetti 9.

Si allega la pratica relativa all'usabilità con tutti i riferimenti (*Allegato 5*).

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI E

STATO CONSERVATIVO, CONFORMITA' EDILIZIA E CATASTALE

I beni oggetto della presente relazione di stima consistono in un fabbricato appartenente alla tipologia dei capannoni industriali, con la relativa area di pertinenza, una tettoia confinante, la proprietà superficiaria su di un terreno che cinge le predette aree e sul quale si trova una seconda tettoia separata.

La proprietà Mappale 240 è circondata dal Mappale 122 tranne che per un accesso di 4 metri tra il fabbricato principale e la sede stradale.

Il Mappale 122 è cintato da un muretto in calcestruzzo su tutti i lati sovrastati da parapetti metallici (lungo la strada), e da reti metalliche. Dal lato strada si accede al lotto di Terreno Mappale 240 tramite il suddetto accesso di 4 metri, al capannone si può anche accesso carrabile attraversando il Mappale 122, giungendo al Mappale 240 e imboccando i portoni di accesso sui lati corti del capannone.

Il terreno pertinenziale è pavimentato con un ghiaietto lungo le corsie di manovra e per la rimanente superficie si presenta sterrato.

A) Il capannone industriale ha forma regolare e misura circa 30 m per 20 m, originando una superficie coperta complessiva di **600 mq**. L'altezza interna è di massimo 5,3-5,5 metri rispettivamente all'intradosso dei tegoli e sotto i lucernari.

La struttura portante è stata costruita con pilastri prefabbricati perimetrali e centrali, travi di copertura in calcestruzzo prefabbricato piano con unica falda, pannelli e lastre prefabbricate, ed elementi orizzontali vetrati.

Gli elementi orizzontali che portano la luce naturale sono lucernari a nastro con onduline in policarbonato.

Le pareti esterne hanno finitura a quadrotti geometrici. La pavimentazione è anch'essa in calcestruzzo, come tipico della tipologia capannone industriale.

L'accesso può avvenire tramite due aperture carrabili sui lati corti oppure attraverso un ingresso pedonale su lato lungo a Sud. I Serramenti esterni sono metallici con vetri antisfondamento.

All'interno della struttura sono stati realizzati i servizi igienici, come compaiono sulla planimetria catastale.

In seguito fu poi realizzato un locale uffici e uno spogliatoio con pareti pannellate coibentate e dotati di controsoffitto. Questi non compaiono sulla planimetria catastale sebbene siano stati autorizzati a livello comunale (già originariamente venivano disegnati sulle planimetrie comunali e autorizzati un ripostiglio/spogliatoio e un ufficio spazio di rappresentanza con pareti in pannelli mobili). Dunque il blocco uffici e servizi attuale misura circa 15,50 m x 7,00 m e altezza interna di 2,70 m.

Internamente gli uffici sono suddivisi in parte con pannelli di policarbonato e parte in cartongesso e la controsoffittatura non è coibentata, la pavimentazione interna di tutta la struttura è in piastrelle di gres.

L'impianto elettrico, con quadri elettrici è a vista non sottotraccia sia negli uffici, sia nella zona stoccaggio del capannone, alcuni interruttori e prese di corrente sembrano più recenti, anche se l'impianto nel suo complesso potrebbe non essere totalmente a norma, in quanto obsoleto.

L'impianto di illuminazione è in condizioni discrete per quanto riguarda manutenzione; rapporti aero-illuminanti, numero punti luce naturali, numero punti luce artificiali, condizioni sufficienti per quanto riguarda luminosità e qualità luce.

Il riscaldamento degli uffici avviene tramite una stufa a pellet e tramite sistemi di riscaldamento elettrici.

Gli impianti idrici non paiono del tutto a norma, non sono presenti le reti idriche antincendio e gli accessori.

I materiali utilizzati sono abbastanza economici, vi sono parecchi segni di umidità di risalita, probabilmente causati da una scarsa impermeabilizzazione della fondazione. Altri segni di umidità possono essere dovuti all'uso dei locali industriali.

Davanti al capannone è presente una baracchetta prefabbricata di cantiere che dovrà essere semplicemente portata via.

-Certificato di conformità impianti: non fornito.

-Eventuale presenza di Attestato di Prestazione Energetica fabbricato (APE): non esistente.

Dunque in merito al capannone **NCEU: Foglio 71, Particella 240**, via Giovanni Battista Facchinetti 9 piano T, Categoria C/3, Classe 6, Consistenza 600 mq, Rendita Euro 1.983,19. Si può riassumere quanto segue: ufficio e ripostiglio realizzati con autorizzazione ma mai rappresentati in planimetria. Il locale uffici e lo spogliatoio con pareti pannellate coibentate e dotati di controsoffitto non compaiono sulla planimetria catastale sebbene siano stati autorizzati a livello comunale.

Si dovrà procedere o allo smantellamento o all'aggiornamento catastale.

B) A nord del fabbricato principale, è stata realizzata una **tettoia aperta confinante**, con colonne in legno e copertura monofalda in pannelli grecati coibentati. Le dimensioni sono di 30,00 m, corrispondenti al lato lungo del capannone per una profondità di circa 15,00 m. La pavimentazione è in calcestruzzo.

La tettoia non compare sulla planimetria catastale e nello stato attuale non risulta nemmeno autorizzata o autorizzabile a livello comunale per essere stata edificata senza rispettare le distanze dai confini.

Dunque relativamente alla tettoia adiacente al capannone censito al NCEU: **Foglio 71, Particella 240**, via Giovanni Battista Facchinetti 9 piano T, Categoria C/3, Classe 6, Consistenza 600 mq, Rendita Euro 1.983,19 si rileva quanto segue:

inizialmente il P.I.P. G.R. 172/26983 12/2/'80 riportava una distanza minima dal confine di 10 m (indicata come Dim) e presente nelle pratiche edilizie di costruzione del capannone. In seguito il piano regolatore adottò un valore prescritto di 5 m, probabilmente nel periodo in cui la tettoia veniva iniziata. Comunque, sebbene la tettoia si sia poi ulteriormente allargata in fasi successive rispetto al capannone e dopo che la particella originaria fu suddivisa nel Mappale 240 e nel Mappale 122 che la cinge, è opinione condivisa che tale tettoia allo stato attuale non rispetti la distanza dai confini, né le rispettasse in origine.

Per cui a causa di questa irregolarità rispetto ai confini del Mappale sul quale insiste, si ritiene NON SIA SANABILE e di conseguenza nemmeno rappresentabile in planimetria. Tale tettoia sarà da smontarsi o in alternativa da ridursi a dimensioni che dovranno essere compatibili col Piano Regolatore Vigente al momento in cui si deciderà eventualmente di ridurne le dimensioni e sanarla.

C) SOLA PROPRIETA' SUPERFICIARIA su terreno sul quale si trova una seconda tettoia aperta ad installazione libera, con colonne in legno e copertura in pannelli grecati. Le dimensioni sono di circa 54 m di lunghezza e 4,5 metri di larghezza, corrispondenti al lato lungo del sedime NCT Foglio 71 Mappale 122. Questa non compare sulla planimetria catastale e non risulta nemmeno autorizzata a livello comunale. Su tale tettoia la ditta esecutata ha solo diritto di proprietà superficiaria.

Si dovrà procedere o allo smantellamento o all'autorizzazione comunale e all'aggiornamento catastale, poiché è EVENTUALMENTE SANABILE, e rappresentabile in planimetria.

VINCOLI

Non esistono sui beni pignorati vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità, non esistono diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civili, ecc.

VALUTAZIONE DEI BENI TENUTO CONTO DELLO SCOPO DELLA STIMA

Si è svolta una prima analisi di mercato per la definizione dei prezzi correnti di vendita di fabbricati o porzioni di essi o similari con particolare riferimento alla zona interessata.

Oltre alle indagini svolte sul territorio si è consultato per la definizione dei prezzi di mercato il 'Listino immobiliare Vercelli e provincia' edito dalla Camera di Commercio Industria e Artigianato Agricoltura della Provincia di Vercelli, 7 gennaio 2019, con rilevazioni al dicembre 2018. L'indagine è stata svolta con l'obiettivo di ricercare i valori di mercato di manufatti che avessero le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'oggetto di stima (ubicazione rispetto al centro urbano, stessa tipologia edilizia, stessa destinazione d'uso) e quindi di adottare i suddetti valori per

analogia, applicando poi dei coefficienti (peggiorativi o migliorativi) che tengano conto della reale situazione in essere.

L'analisi ha portato a definire quali più probabile prezzo di mercato da applicare al caso in questione.

Per edifici della tipologia capannoni in zona periferica i parametri risultano nella fascia minimo 150,00 Euro/mq e massimo 300,00 Euro/mq; dunque la media è di 225,00 Euro/mq.

Per terreni edificabili produttivi in zona periferica i parametri risultano nella fascia minimo 30,00 Euro/mq e massimo 60,00 Euro/mq; dunque la media è di 45,00 Euro/mq.

Le tariffe individuate con le analisi di mercato devono tener conto di stati di fatto specifici del bene in esame, che impongono l'applicazione di coefficienti correttivi in aumento o in diminuzione rispetto al valore iniziale; in particolare, viste le condizioni di manutenzione e conservazione discrete, il sufficiente potenziale dei locali, le dimensioni, gli indici correttivi sono stati ipotizzati pari a 1 sono i seguenti, e dunque non variano il valore finale.

Descrizione	Coefficiente
Qualità urbana della zona, discreta, sebbene periferica	1
Previsioni di riqualificazione intera zona, viabilità	1
Disponibilità di posteggi gratuiti o a pagamento	1
Stato di lieve degrado in alcuni locali (necessità di tinteggiature, impianti non del tutto a norma), ma nel complesso manutenzione discreta	1
Potenziale anche in relazione agli altri edifici limitrofi con similari destinazioni d'uso	1
La risultante dei coefficienti esposti è la seguente $1 \times 1 \times 1 \times 1 \times 1 = 1$	

Variano il valore finale invece le irregolarità comunali e la mancata rispondenza catastale per quanto riguarda le planimetrie:

- sul capannone (ufficio realizzato con autorizzazione MA PLANIMETRIA NON CONFORME);
- su tettoia adiacente (tettoia realizzata senza autorizzazione a distanza irregolare dai confini NON SANABILE, non rappresentata in planimetria e dunque planimetria non conforme) di conseguenza da demolirsi;
- su tettoia sul confine nord (tettoia realizzata senza autorizzazione MA SANABILE, non rappresentata in planimetria e dunque planimetria non conforme, di cui la ditta ha la **SOLA PROPRIETA' SUPERFICIARIA**).

Bene censito nel NCEU: **Foglio 71, Particella 240**, via Giovanni Battista Facchinetti 9 piano T, Categoria C/3, Classe 6, Consistenza 600 mq, Rendita Euro 1.983,19.

Fabbricato 600 mq * 225,00 Euro/mq = 135.000 Euro – deprezzamento per mancata corrispondenza

catastale e lieve degrado 10% = 121.500 Euro

Bene NCEU: Foglio 71, Particella 240, insiste sull'Ente Urbano censito al Catasto Terreni come **NCT Foglio 71, Particella 240** di consistenza 2130 mq.

Sedime libero 2.130 mq – 600 mq capannone (330 mq tettoia adiacente in seconda analisi senza valore economico in quanto non autorizzabile non accatastabile e lievemente degradata)= 1.530 mq utili * 45,00 Euro/mq = 68.850,00 Euro – deprezzamento per abusivismo comunale, catastale e lieve degrado 10% = 61.965,00 Euro

Il valore effettivo qui espresso è quello che corrisponde ai beni presenti regolarmente autorizzati e accatastati: dunque non si attribuisce valore economico alla tettoia aderente del tutto abusiva, che dovrà essere smontata o almeno ridotta alle dimensioni che possono essere autorizzate dal Piano Regolatore Vigente al momento di una tale decisione di intervento.

**a) VALORE PROPRIETA' 121.500,00 Euro + 61.965,00 Euro Euro 183.465,00
(Euro centoottantatremilaquattrocentosessantacinque/00)**

b) ONERI PER DIRITTI CATASTALI E SPESE TECNICHE PER REGOLARIZZAZIONE CATASTALE

capannone con area uffici già autorizzata e spogliatoio ripostiglio già autorizzato Euro 1.051,80

**c) COSTI SMANTELLAMENTO TETTOIA ABUSIVA NON SANABILE AL COMUNE, NON REGOLARIZZABILE A CATASTO DA DEFINIRSI
IN ALTERNATIVA, PROPOSTA TECNICA DI RIDUZIONE RAGIONATA DEL MINIMO INDISPENSABILE DI DIMENSIONI, AL FINE DI UNA POSSIBILE SANATORIA COMUNALE E REGOLARIZZAZIONE CATASTALE DA DEFINIRSI**

Nel ringraziare il G.E. per la fiducia accordatami, resto a disposizione per qualsiasi chiarimento che si rendesse eventualmente necessario.

Vercelli, li 16 gennaio 2019

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
Dott. Ing. Andrea Visentini




ALLEGATI

ALLEGATO 1: documentazione fotografica.

ALLEGATO 2a: visure catastali storiche per immobile.

ALLEGATO 2b: visure catastali storiche per terreno.

ALLEGATO 3a: estratti di mappa;

ALLEGATO 3b: visure planimetriche.

ALLEGATO 4a: contratto locazione 01/01/2010.

ALLEGATO 4b: contratto locazione 24/06/2016.

ALLEGATO 5: usabilità depositata e autorizzata dal Comune di Vercelli.

ALLEGATO 6: verbale di sopralluogo.

ALLEGATO 7: proposta di parcella.

QUADRO RIEPILOGATIVO PER LA VENDITA

-Fabbricato appartenente alla tipologia **capannone industriale, con la relativa area di pertinenza**. Fabbricato censito nel NCEU: **Foglio 71, Particella 240**, via Giovanni Battista Facchinetti 9 piano T, Categoria C/3, Classe 6, Consistenza 600 mq, Rendita Euro 1.983,19.

Il locale uffici e lo spogliatoio non compaiono sulla planimetria catastale sebbene siano stati autorizzati a livello comunale. Si dovrà procedere o allo smantellamento dei tramezzi o all'aggiornamento catastale.

Tale Fabbricato NCEU: **Foglio 71, Particella 240**, insiste sull'Ente Urbano censito al Catasto Terreni come **NCT Foglio 71, Particella 240** di consistenza 2130 mq.

-**Tettoia confinante al capannone NON AUTORIZZABILE NON ACCATASTABILE**, si dovrà procedere o allo smantellamento o alla riduzione delle dimensioni finché sia autorizzabile ed accatastabile, secondo le norme del piano regolatore vigente.

-Terreni **NCT: Foglio 71, Particella 122**, Seminativo irriguo, Classe 2, Superficie 2080 mq, Reddito dominicale Euro 22,56, Reddito agrario Euro 12,89, di cui la ditta ha **SOLA PROPRIETA' SUPERFICIARIA** (cioè il diritto di superficie tipico di 99 anni; LA PROPRIETA' PER L'AREA appartiene ad altra ditta). Su tale particella è presente una tettoia autorizzabile ed accatastabile. si dovrà procedere o allo smantellamento o alla sanatoria affinché sia autorizzabile ed accatastabile.

Lotto unico di vendita al prezzo di **Euro 183.465,00**

(Euro centoottantatremilaquattrocentosessantacinque/00)

Dott. ANDREA VISENTINI - INGEGNERE CIVILE

Via Augusto Righi, 26 - 13100 Vercelli (VC) Cellulare: 338 5725220 e-mail: ingvisentini@libero.it

P.I.V.A.:02465530026 Cod.Fisc.:VSNDR82B14B885B PEC:andrea.visentini2@ingpec.eu sito www.andreavisentini.it

Ordine Ingegneri della Provincia di Vercelli, n.1178 Sezione A - Albo C.T.U. Tribunale di Vercelli n. 257 Cat. Edilizie

Certificatori energetici Regione Piemonte n.100595 - Certificatori energetici Regione Liguria n.5431

Assicurazione Responsabilità Civile polizza A112C7291 presso LLOYD'S - intermediario Willis Italia S.p.A.

C/C professionale: BIVERBANCA, Via San Cristoforo 9, 13100 Vercelli- IBAN IT 40 B 06090 10000 000000026026

Vercelli, 16/01/2019

Oggetto: RELAZIONE DI PERIZIA DI STIMA, DOCUMENTAZIONE FOTO FABBRICATI SITUATI IN VIA GIOVANNI BATTISTA FACCHINETTI 9, IN VERCELLI (VC).

Si trasmette la documentazione fotografica esterna ed interna relativa ai beni situati in Vercelli, Via Giovanni Battista Facchinetti 9.



Immagine 1: Foto del fabbricato, vista da Sud a Nord, Foglio 71 Particella 240



Immagine 2: Foto del fabbricato nel suo complesso, vista da Sud a Nord, Foglio 71 Particella 240

Dott. ANDREA VISENTINI - INGEGNERE CIVILE

Via Augusto Righi, 26 - 13100 Vercelli (VC) Cellulare: 338 5725220 e-mail: ingvisentini@libero.it

P.I.V.A.:02465530026 Cod.Fisc.:VSNDR82B14B885B PEC:andrea.visentini2@ingpec.eu sito www.andreavisentini.it

Ordine Ingegneri della Provincia di Vercelli, n.1178 Sezione A - Albo C.T.U. Tribunale di Vercelli n. 257 Cat. Edilizie

Certificatori energetici Regione Piemonte n.100595 - Certificatori energetici Regione Liguria n.5431

Assicurazione Responsabilità Civile polizza A112C7291 presso LLOYD'S - intermediario Willis Italia S.p.A.

C/C professionale: BIVERBANCA, Via San Cristoforo 9, 13100 Vercelli- IBAN IT 40 B 06090 10000 000000026026



Immagine 3: Foto del fabbricato, vista da Sud a Nord, Foglio 71 Particella 240, aree pertinenziali e ingresso



Immagine 4: Foto del fabbricato, particolare facciata Sud, Foglio 71 Particella 240, aree pertinenziali



Immagine 5: Foto del fabbricato, tettoia aderente a Nord, Foglio 71 Particella 240.

Dott. ANDREA VISENTINI - INGEGNERE CIVILE

Via Augusto Righi, 26 - 13100 Vercelli (VC) Cellulare: 338 5725220 e-mail: ingvisentini@libero.it

P.I.V.A.:02465530026 Cod.Fisc.:VSNDR82B14B885B PEC:andrea.visentini2@ingpec.eu sito www.andreavisentini.it

Ordine Ingegneri della Provincia di Vercelli, n.1178 Sezione A - Albo C.T.U. Tribunale di Vercelli n. 257 Cat. Edilizie

Certificatori energetici Regione Piemonte n.100595 - Certificatori energetici Regione Liguria n.5431

Assicurazione Responsabilità Civile polizza A112C7291 presso LLOYD'S - intermediario Willis Italia S.p.A.

C/C professionale: BIVERBANCA, Via San Cristoforo 9, 13100 Vercelli- IBAN IT 40 B 06090 10000 000000026026



Immagine 6: Foto del fabbricato, tettoia aderente a Nord, Foglio 71 Particella 240.



Immagine 7: Foto della seconda tettoia lungo confine Nord



Immagine 8: Foto della seconda tettoia lungo confine Nord

Dott. ANDREA VISENTINI - INGEGNERE CIVILE

Via Augusto Righi, 26 - 13100 Vercelli (VC) Cellulare: 338 5725220 e-mail: ingvisentini@libero.it

P.I.V.A.:02465530026 Cod.Fisc.:VSNDR82B14B885B PEC:andrea.visentini2@ingpec.eu sito www.andreavisentini.it

Ordine Ingegneri della Provincia di Vercelli, n.1178 Sezione A - Albo C.T.U. Tribunale di Vercelli n. 257 Cat. Edilizie

Certificatori energetici Regione Piemonte n.100595 - Certificatori energetici Regione Liguria n.5431

Assicurazione Responsabilità Civile polizza A112C7291 presso LLOYD'S - intermediario Willis Italia S.p.A.

C/C professionale: BIVERBANCA, Via San Cristoforo 9, 13100 Vercelli- IBAN IT 40 B 06090 10000 000000026026



Immagine 9: Foto del fabbricato, Foglio 71 Particella 240, ingresso uffici



Immagine 10: Foto del fabbricato, Foglio 71 Particella 240, ingresso uffici e wc



Immagine 11: Foto del fabbricato, Foglio 71 Particella 240, uffici

Dott. ANDREA VISENTINI - INGEGNERE CIVILE

Via Augusto Righi, 26 - 13100 Vercelli (VC) Cellulare: 338 5725220 e-mail: ingvisentini@libero.it

P.I.V.A.:02465530026 Cod.Fisc.:VSNNDR82B14B885B PEC:andrea.visentini2@ingpec.eu sito www.andreavisentini.it

Ordine Ingegneri della Provincia di Vercelli, n.1178 Sezione A - Albo C.T.U. Tribunale di Vercelli n. 257 Cat. Edilizie

Certificatori energetici Regione Piemonte n.100595 - Certificatori energetici Regione Liguria n.5431

Assicurazione Responsabilità Civile polizza A112C7291 presso LLOYD'S - intermediario Willis Italia S.p.A.

C/C professionale: BIVERBANCA, Via San Cristoforo 9, 13100 Vercelli- IBAN IT 40 B 06090 10000 000000026026



Immagine 12: Foto del fabbricato, Foglio 71 Particella 240, porzione di capannone industriale



Immagine 13: Foto del fabbricato, Foglio 71 Particella 240, porzione di capannone industriale, area lavorazioni



Immagine 14: Foto del fabbricato, Foglio 71 Particella 240, vista zona uffici e area lavorazioni

Dott. ANDREA VISENTINI - INGEGNERE CIVILE

Via Augusto Righi, 26 - 13100 Vercelli (VC) Cellulare: 338 5725220 e-mail: ingvisentini@libero.it

P.I.V.A.:02465530026 Cod.Fisc.:VSNNDR82B14B885B PEC:andrea.visentini2@ingpec.eu sito www.andreavisentini.it

Ordine Ingegneri della Provincia di Vercelli, n.1178 Sezione A - Albo C.T.U. Tribunale di Vercelli n. 257 Cat. Edilizie

Certificatori energetici Regione Piemonte n.100595 - Certificatori energetici Regione Liguria n.5431

Assicurazione Responsabilità Civile polizza A112C7291 presso LLOYD'S - intermediario Willis Italia S.p.A.

C/C professionale: BIVERBANCA, Via San Cristoforo 9, 13100 Vercelli- IBAN IT 40 B 06090 10000 000000026026



Immagine 15: Foto del fabbricato, Foglio 71 Particella 240, porzione di capannone industriale, area di lavorazione



Immagine 16: Foto area esterna fabbricato



Immagine 17: Foto del fabbricato, Foglio 71 Particella 240, interni capannone, vista dal portone Ovest

Dott. ANDREA VISENTINI - INGEGNERE CIVILE

Via Augusto Righi, 26 - 13100 Vercelli (VC) Cellulare: 338 5725220 e-mail: ingvisentini@libero.it

P.I.V.A.:02465530026 Cod.Fisc.:VSNNDR82B14B885B PEC:andrea.visentini2@ingpec.eu sito www.andreavisentini.it

Ordine Ingegneri della Provincia di Vercelli, n.1178 Sezione A - Albo C.T.U. Tribunale di Vercelli n. 257 Cat. Edilizie

Certificatori energetici Regione Piemonte n.100595 - Certificatori energetici Regione Liguria n.5431

Assicurazione Responsabilità Civile polizza A112C7291 presso LLOYD'S - intermediario Willis Italia S.p.A.

C/C professionale: BIVERBANCA, Via San Cristoforo 9, 13100 Vercelli- IBAN IT 40 B 06090 10000 000000026026



Immagine 18: Foto del fabbricato, Foglio 71 Particella 240, interni capannone

Con la pagina numero 7 (di 7 pagine complessive), si conclude la RELAZIONE FOTOGRAFICA.

Timbro e firma

(Ing. Andrea Visentini)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/01/2019

Dati della richiesta	Comune di VERCELLI (Codice: L750)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERCELLI
	Foglio: 71 Particella: 240

INTESTATO

1	CEMIN LEGNAMI PRIMIERO S.A.S. DI CEMIN ANTONIO & C. con sede in SIROR	01257530228*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		71	240				C/3	6	600 m ²	Totale: 606 m ²	Euro 1.983,19	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA GIOVANNI BATTISTA FACCHINETTI n. 9 piano: T;								
Annotazioni				di immobile: proviene da particella 120								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L750 - Sezione - Foglio 71 - Particella 240

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		71	240				C/3	6	600 m ²		Euro 1.983,19	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/11/2014 protocollo n. VC0108475 in atti dal 19/11/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 65584.1/2014)
Indirizzo				, VIA GIOVANNI BATTISTA FACCHINETTI n. 9 piano: T;								
Annotazioni				di immobile: proviene da particella 120								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/01/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		71	240				C/3	6	600 m ²		Euro 1.983,19	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 25/11/2003 protocollo n. VC0119469 in atti dal 25/11/2003 (n. 71.1/2003)
Indirizzo				, VIA FACCHINETTI n. 9 piano: T;								
Annotazioni				proviene da particella 120								

Situazione degli intestati dal 06/10/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CEMIN LEGNAMI PRIMIERO S.A.S. DI CEMIN ANTONIO & C. con sede in SIROR	01257530228	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/10/2010 protocollo n. VC0129792 Voltura in atti dal 11/08/2011 Repertorio n.: 11131 Rogante: GAMBINO MICHELE Sede: BASSANO DEL GRAPPA Registrazione: UR Sede: BASSANO DEL GRAPPA n: 6746 del 19/10/2010 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA` (n. 5274.1/2011)	

Situazione degli intestati dal 28/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CEMIN LEGNAMI PRIMIERO DI CEMIN ANTONIO & C. S.N.C. con sede in SIROR	01257530228	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 06/10/2010
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/03/2007 Repertorio n.: 46596 Rogante: FERRARA MAURIZIO Sede: VERCELLI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1998.1/2007)	

Situazione degli intestati dal 25/11/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GABOTTI Franco nato a VERCELLI il 15/04/1952	GBTFC52D15L750X*	(1) Proprieta` fino al 28/02/2007
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 25/11/2003 protocollo n. VC0119469 in atti dal 25/11/2003 Registrazione: (n. 71.1/2003)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		71	120				C/3	6	600 m ²		Euro 1.983,19 L. 3.840.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo				VIA FACCHINETTI n. 9 piano: T;								
Notifica				-		Partita		15853	Mod.58		15853	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/01/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		71	120				C/3	6	600 m ²		L. 10.140	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 25/08/1988 in atti dal 17/10/1990 (n. 6657/1988)	
Indirizzo				, VIA FACCHINETTI n. 9 piano: T;									
Notifica				-				Partita	15853		Mod.58	15853	

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		71	120									COSTITUZIONE del 25/08/1988 in atti dal 02/03/1990 (n. 6657.1/1988)	
Indirizzo				, VIA FACCHINETTI n. 9 piano: T;									
Notifica				-				Partita	15853		Mod.58	-	

Situazione degli intestati dal 25/08/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GABOTTI Franco nato a VERCELLI il 15/04/1952	GBTFNC52D15L750X*	(1) Proprieta` fino al 25/11/2003
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 25/08/1988 in atti dal 02/03/1990 Registrazione: (n. 6657.1/1988)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/01/2019

Dati della richiesta	Comune di VERCELLI (Codice: L750)
Catasto Terreni	Provincia di VERCELLI
	Foglio: 71 Particella: 122

INTESTATI

1	ALBA TETTI S.R.L. con sede in VERCELLI	02448030029*	(1t) Proprieta` per l`area 1/1
2	CEMIN LEGNAMI S.A.S. DI CEMIN ANTONIO & C. con sede in SIROR	01257530228*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 30/11/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	71	122		-	SEMIN IRRIG 2	20	80	A2	Euro 22,56 L. 43.680	Euro 12,89 L. 24.960	VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/11/1985 in atti dal 10/12/1985 (n. 26785)
Notifica				Partita	7928						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 71 particella 95 - foglio 71 particella 121

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/06/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBA TETTI S.R.L. con sede in VERCELLI	02448030029	(1t) Proprieta` per l`area 1/1
2	CEMIN LEGNAMI S.A.S. DI CEMIN ANTONIO & C. con sede in SIROR	01257530228	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 15/06/2015 protocollo n. VC0035359 Voltura in atti dal 07/07/2015 Repertorio n.: 51862 Rogante: NOT. FERRARA Sede: VERCELLI Registrazione: Sede: REC. TRASCR.3406/2015 (n. 3257.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 15/06/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBA TETTI S.R.L. con sede in VERCELLI	02448030029	(1t) Proprieta` per l`area 1/1 fino al 15/06/2015
2	CEMIN LEGNAMI S.A.S. DI CEMIN ANTONIO & C. con sede in SIROR	01257530228	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1 fino al 15/06/2015

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/01/2019

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/06/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/06/2015 Repertorio n.: 51862 Rogante: FERRARA MAURIZIO Sede: VERCELLI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 3406.1/2015)
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 06/10/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CEMIN LEGNAMI PRIMIERO S.A.S. DI CEMIN ANTONIO & C. con sede in SIROR	01257530228	(1s) Proprieta` superficaria per 1/1 fino al 15/06/2015
2	CONSORZIO DEI COMUNI PER LO SVILUPPO DEL VERCELLESE con sede in VERCELLI	80013600020	(1t) Proprieta` per l'area fino al 15/06/2015
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/10/2010 protocollo n. VC0129792 Voltura in atti dal 11/08/2011 Repertorio n.: 11131 Rogante: GAMBINO MICHELE Sede: BASSANO DEL GRAPPA Registrazione: UR Sede: BASSANO DEL GRAPPA n: 6746 del 19/10/2010 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA` (n. 5274.2/2011)		

Situazione degli intestati dal 28/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CEMIN LEGNAMI PRIMIERO DI CEMIN ANTONIO & C. S.N.C. con sede in SIROR	01257530228	(1s) Proprieta` superficaria per 1/1 fino al 06/10/2010
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/03/2007 Repertorio n.: 46596 Rogante: FERRARA MAURIZIO Sede: VERCELLI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Intestazione precedente da verificare) (n. 1998.2/2007)		

Situazione degli intestati dal 10/12/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO DEI COMUNI PER LO SVILUPPO DEL VERCELLESE		(1) Proprieta` fino al 06/10/2010
2	GABOTTI Franco nato a VERCELLI il 15/04/1952	GBTFNC52D15L750X*	(10) Oneri UTILISTA DELLA SUPERFICIE fino al 28/02/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/1985 Voltura in atti dal 09/04/1986 Repertorio n.: 49976 Registrazione: UR Sede: VERCELLI n: 3135 del 19/12/1985 (n. 8186)		

Situazione degli intestati dal 30/11/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO DEI COMUNI PER LO SVILUPPO DEL VERCELLESE con sede in VERCELLI	80013600020	(1) Proprieta` fino al 10/12/1985
2	SPA AIAV AREA INDUSTRIALE ATTREZZATA DEL VERCELLESE		(10) Oneri UTILISTA DELLA SUPERFICIE fino al 10/12/1985
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/11/1985 Voltura in atti dal 10/12/1985 Repertorio n.: 11885 Registrazione: (n. 26785)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 04/12/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	71	95		-	SEMIN IRRIG 2	1	12	30	A2	L. 235.830	L. 134.760	VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/12/1984 in atti dal 28/12/1984 (n. 99684)
Notifica				Partita	7928							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 71 particella 112

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/01/2019

Situazione dell'Immobile dal 07/09/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	71	95		-	SEMIN IRRIG 2	1	73 30	A2	L. 363.930	L. 207.960	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/09/1983 in atti dal 23/10/1984 (n. 84484)
Notifica				Partita		7928					

Situazione dell'Immobile dal 16/09/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	71	95		-	SEMIN IRRIG 2	1	73 30	A2	L. 363.930	L. 207.960	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/09/1982 in atti dal 28/08/1984 (n. 7584)
Notifica				Partita		7928					
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 9 - foglio 71 particella 28 - foglio 71 particella 46 - foglio 71 particella 78 - foglio 71 particella 82 - foglio 71 particella 83 - foglio 71 particella 84 - foglio 71 particella 85 - foglio 71 particella 86 - foglio 71 particella 88 - foglio 71 particella 89 - foglio 71 particella 92 - foglio 71 particella 97 - foglio 71 particella 98 - foglio 71 particella 100 - foglio 71 particella 101 - foglio 71 particella 105

Situazione dell'Immobile dal 26/07/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	71	95		-	SEMIN IRRIG 2	1	73 30	A2	L. 363.930	L. 207.960	FRAZIONAMENTO del 26/07/1982 in atti dal 28/08/1984 (n. 7484)
Notifica				Partita		7799					
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 71 particella 43

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Data: 07/01/2019 - Ora: 10.06.04 Segue

Visura n.: T43219 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/01/2019

Situazione degli intestati dal 26/07/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO DEI COMUNI PER LO SVILUPPO DEL VERCELLESE con sede in VERCELLI	80013600020	(1) Proprieta` fino al 02/03/1988
2	SPA AIAV AREA INDUSTRIALE ATTREZZATA DEL VERCELLESE		(10) Oneri UTILISTA DELLA SUPERFICIE fino al 02/03/1988
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/1982 Voltura in atti dal 28/08/1984 Repertorio n.: 37093 Rogante: CHERCHI E Sede: VERCELLI Registrazione: UR Sede: VERCELLI n: 2388 del 26/07/1982 (n. 7484)	

Situazione degli intestati dal 26/07/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RONCAROLO Caludio nato a LIGNANA il 06/07/1951	RNCCLD51L06E583W*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 26/07/1982
2	RONCAROLO Giacomo nato a LIGNANA il 26/11/1922	RNCGCM22S26E583N*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 26/07/1982
3	RONCAROLO Pier Giuseppe nato a LIGNANA il 17/03/1948	RNCPGS48C17E583Q*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 26/07/1982
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 26/07/1982 in atti dal 28/08/1984 Registrazione: (n. 7484)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/12/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	71	43		-	SEMIN IRRIG 2	3	29 70	A2	L. 692.370	L. 395.640	FRAZIONAMENTO del 21/12/1978 in atti dal 24/09/1980 (n. 71280)
Notifica					Partita	3353					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 71 particella 51

Situazione dell'Immobile dal 29/07/1977

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	71	43		-	SEMIN IRRIG 2	3	76 90	A2	L. 791.490	L. 452.280	FRAZIONAMENTO del 29/07/1977 in atti dal 24/09/1980 (n. 46880)
Notifica					Partita	3353					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 71 particella 20 - foglio 71 particella 35 - foglio 71 particella 36 - foglio 71 particella 37 - foglio 71 particella 38 - foglio 71 particella 39 - foglio 71 particella 40 - foglio 71 particella 41 - foglio 71 particella 42

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Visura n.: T43219 Pag: 5

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/01/2019

Situazione degli intestati dal 21/12/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RONCAROLO Caludio nato a LIGNANA il 06/07/1951	RNCCLD51L06E583W*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 13/01/1986
2	RONCAROLO Giacomo nato a LIGNANA il 26/11/1922	RNCGCM22S26E583N*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 13/01/1986
3	RONCAROLO Pier Giuseppe nato a LIGNANA il 17/03/1948	RNCPGS48C17E583Q*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 13/01/1986
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1978 Voltura in atti dal 24/09/1980 Repertorio n.: 4805 Rogante: BELEZZA C Sede: NOVARA Registrazione: UR Sede: NOVARA Volume: 409 n: 446 del 09/01/1979 (n. 71280)	

Situazione degli intestati dal 29/07/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PORTALUPI Carlo nato a TICINETO il 08/05/1908		fino al 21/12/1978
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 29/07/1977 in atti dal 24/09/1980 Registrazione: (n. 46880)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
1	71	20		-	SEMIN IRRIG 2	14	82	90	A2	L. 3.114.090	L. 1.779.480	Impianto meccanografico del 09/06/1975
Notifica					Partita				3353			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/07/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VERCELLI con sede in VERCELLI	00355580028	fino al 19/10/1993
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/07/1977 Voltura in atti dal 24/09/1980 Repertorio n.: 56 Rogante: SEGRET COMUN Sede: VERCELLI Registrazione: UR Sede: VERCELLI Volume: 233 n: 2039 del 17/08/1977 (n. 58980)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PORTALUPI Carlo nato a TICINETO il 08/05/1908		fino al 22/07/1977
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 09/06/1975	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/01/2019

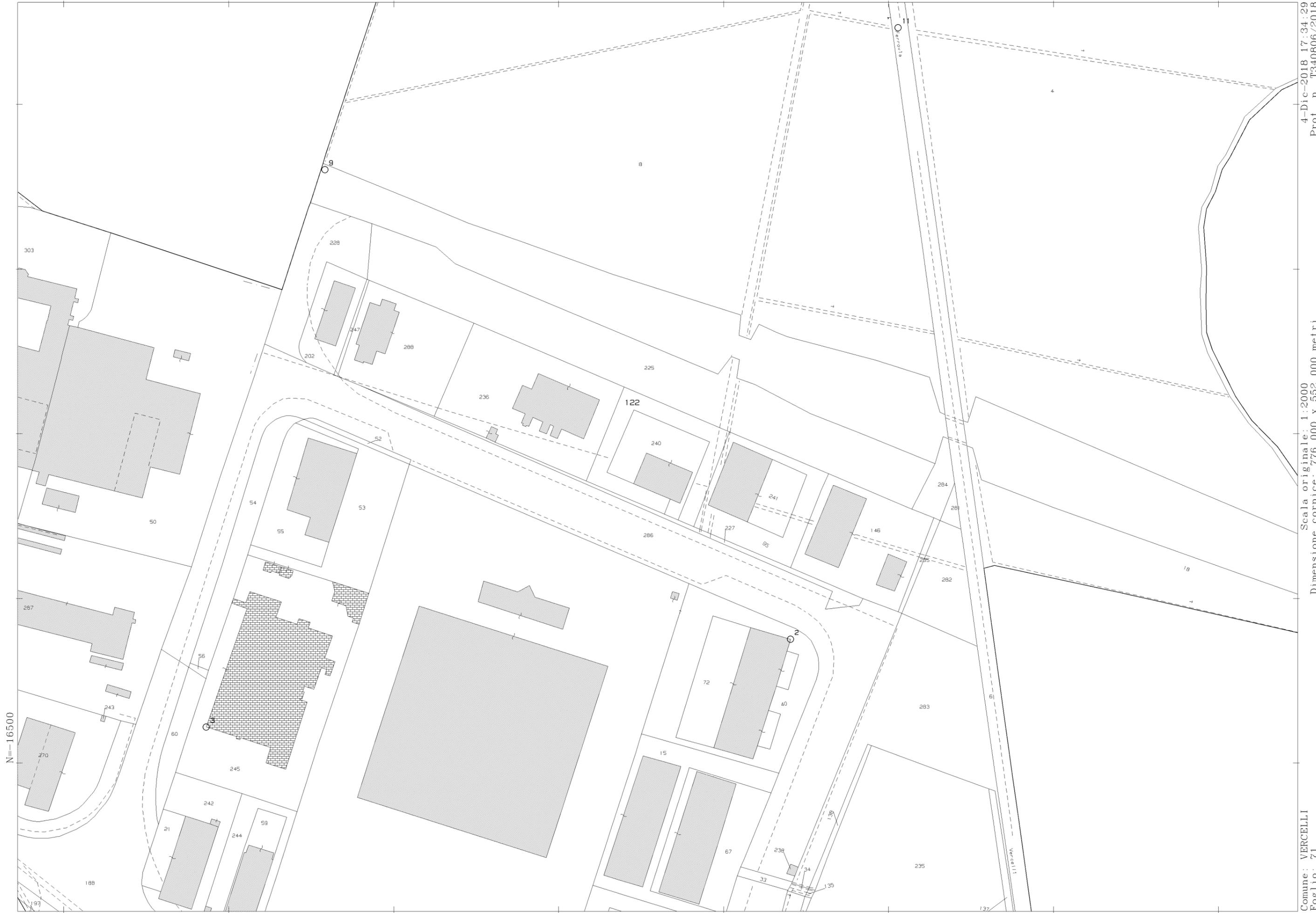
Data: 07/01/2019 - Ora: 10.06.04

Fine

Visura n.: T43219 Pag: 6

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



N=16500

E=15800

1 Particella: 122

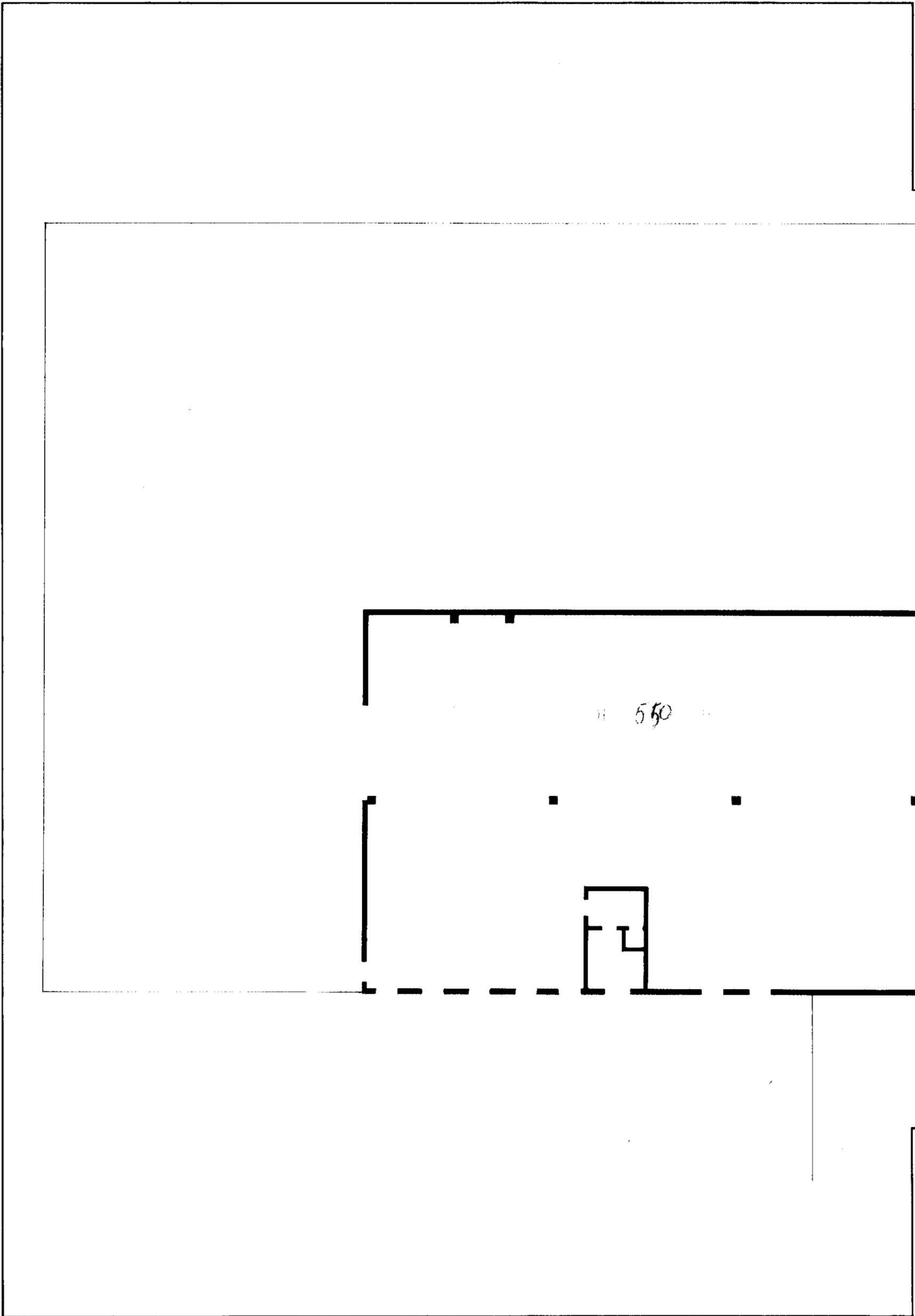
4-Dic-2018 17:34:29
Prot. n. T340806/2018

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: VERCELLI
Foglio: 71

NU

Planimetria dell
Ditta " TORRE
Allegata alla dic



in aut 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/12/2018 - Comune di VERCELLI (L.750) - Foglio: 71 - Particella: 240 - Subalterno: 0 >
VIA GIOVANNI BATTISTA FACCHINETTI n. 9 piano 1°

DATA
PROT. N°

15

MODULARIO
F. rig. rend. 496



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

15853

MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

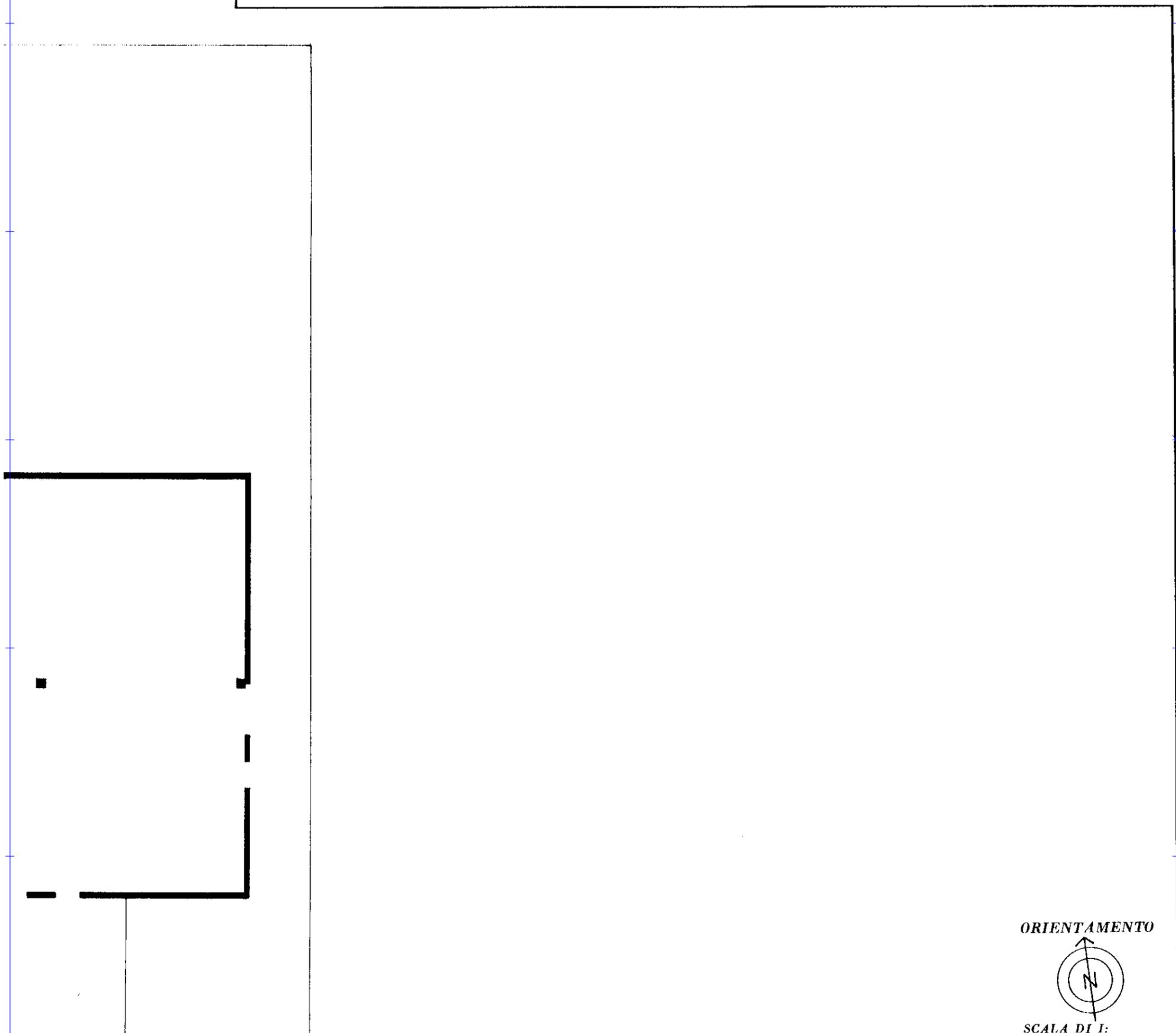
Lire
300

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

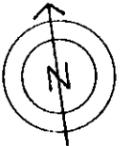
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VERCELLI Via FACCHINETTI A.I.A.V.

Ditta "TORRE DEGLI ANGELI" DI GABOTTI FRANCO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERCELLI



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Fig. Mapp. Sub.

Partita

Foglio

Particella

Subalterno

Disposizione

Compilata dal ARCHITETTO

CLAUDIO ROFFINENGO

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI 205
della Provincia di VERCELLI

DATA

Firma: Roffinengo Claudio

.5. Aggiornamento Istat:

il canone dovrà essere aggiornato annualmente secondo gli indici Istat per le locazioni, pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale.

.6. Uso:

l'immobile si concede in uso esclusivamente commerciale (artigianale o industriale) e precisamente per commercio all'ingrosso di legname, semilavorati in legno e legno artificiale.

.7. Divieti:

è vietata assolutamente la sublocazione dell'immobile e cessione anche parziale del contratto. E' vietato il mutamento di destinazione d'uso.

.8. Stato dell'immobile:

il locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche e che l'ipoteca a favore di Equitalia spa, gravante su di esso, verrà cancellata al momento del rogito notarile e fino ad allora non creerà alcun ostacolo all'attività lavorativa.

Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato.

.9. Riparazioni:

sono a carico del conduttore tutti gli interventi di piccola manutenzione e quelle di straordinaria manutenzione sono a carico del locatore. Vedere tabella allegata per la ripartizione degli oneri.

.10. Spese di registrazione ed imposta:

sono divise a metà fra le due parti come per legge, con onere a carico della conduttrice di provvedere alla relativa imposta.

.11. Per quanto non previsto si rinvia al codice civile ed alla legge n. 392 del 27 luglio 1978.

.12. Tabella evidenze.

A. Divieto di migliorie ed addizioni:

ogni aggiunta o modifica che non possa essere tolta senza danneggiare l'immobile non potrà essere effettuata dal conduttore senza il preventivo consenso scritto da parte del proprietario. Resteranno comunque a beneficio dell'immobile senza che nulla sia dovuto alla parte conduttrice, neanche a titolo di rimborso spese.

B. Pitturazione: il conduttore provvede a sue spese alla pitturazione delle pareti e lascerà l'immobile alla scadenza nello stato in cui trovasi.

C. Quando la cosa locata ha bisogno di riparazioni che non sono a carico della parte conduttrice, quest'ultima è tenuta a darne tempestiva comunicazione scritta alla parte locatrice medesima.

D. Oneri accessori: oltre al canone, sono interamente a carico della parte conduttrice le spese relative al servizio di riscaldamento, luce, acqua, la tassa per la rimozione dei rifiuti, quelle elencate nell'art.9 della legge n. 392/1978 nonché l'importo della polizza globale fabbricato.

%

.E. Responsabilità per danni diretti e indiretti: il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti e indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di terzi.

.F. Interruzione servizi: il locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

Letto, approvato e sottoscritto.

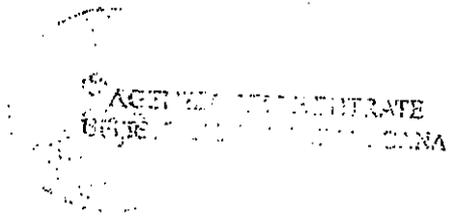
Il locatore
 Cemini Legnami Primiero snc
 Via Val Noana 69
 38050 Mezzano (Trento)
 partita iva 01257540228

Il conduttore
 CEMINI LEGNAMI VERCELLI L.SRL
 VERCELLI, via Fucchinelli 9
 tel-0161.394692
 Part. IVA 02356640025

Registrazione a lungo termine	15/02/2010 n° 186	pag. 3
Imposta di bollo		300,00
Imposta di Bollo FURCOL		
Costi vari		
		30,00
Totale Ricosso		330,00



Il Funzionario (*)
 Daniela Leonardelli
 (*) Firma su delega del Direttore Provinciale



CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIA

Fra le parti:

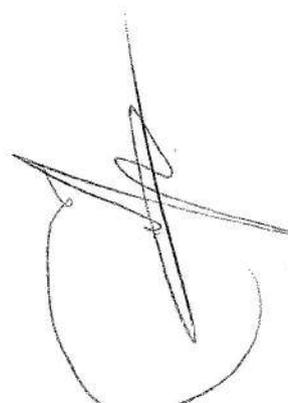
FALLIMENTO CEMIN LEGNAMI PRIMIERO DI CEMIN ANTONIO & C. S.A.S., C.F. e P.I. 01257530228, con sede in via Roma n. 78 38054 Siror (TN), in persona del Curatore dott.ssa Cristina Odorizzi, con studio in P.zza Navarrino n. 13 38023 Cles (TN);

e

ALBA TETTI S.R.L., C.F. e P.I. 02448030029, con sede legale in via Caduti sul Lavoro n. 12 13100 Vercelli (VC), in persona del legale rappresentante in carica sig. Heqimi Ermir, C.F. HQMRMR72H16Z100Z, residente in via Agordat n. 16 13100 Vercelli (VC);

premessò

- Che il Fallimento Cemin Legnami Primiero di Cemin Antonio & C. S.a.s. intende procedere alla liquidazione dell'attivo e quindi alla vendita del compendio immobiliare della società fallita mediante vendita competitiva;
- Che il Fallimento Cemin Legnami Primiero di Cemin Antonio & C. S.a.s. ha ottenuto la disponibilità degli immobili siti in Vercelli ed in particolare il capannone ad uso artigianale sito in via Facchinetti n. 9 a Vercelli, censito al N.C.E.U. al foglio n. 71 mapp. 240, piano T, nonché il terreno censito al N.C.T. al foglio 71 mapp. N. 122, avendo risolto in via stragiudiziale la controversia con la Cemin Legnami Vercelli S.r.l. che occupava in precedenza detti immobili;
- Che il Fallimento Cemin Legnami Primiero di Cemin Antonio & C. S.a.s., al fine della migliore realizzazione dell'attivo nella liquidazione del patrimonio, ha interesse a concedere l'utilizzo degli immobili di cui sopra



fino alla vendita degli stessi affinché nelle more della procedura di vendita vengano mantenuti in buono stato di manutenzione e nel contempo vengano incassate delle somme per la copertura delle spese di procedura e per la soddisfazione dei creditori;

- Che la Alba Tetti S.r.l., accollandosi anche il debito della Cemin Legnami Vercelli S.r.l. verso il Fallimento Cemin Legnami Primiero conseguente all'intervenuta risoluzione stragiudiziale della controversia e nei limiti di cui al separato accordo transattivo, ha interesse ad utilizzare, in via transitoria fino all'effettiva vendita, gli immobili di cui sopra e successivamente a formulare eventuale offerta irrevocabile di acquisto per tali immobili;

tutto ciò premesso e ritenuto, il Fallimento Cemin Legnami Primiero di Cemin Antonio & C. S.a.s. e la Alba Tetti S.r.l., convengono e stipulano quanto segue.

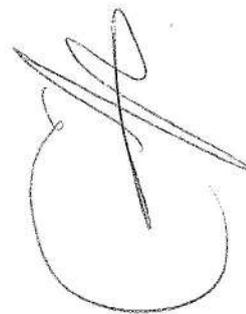
1. OGGETTO DEL CONTRATTO.

Con il presente contratto il Fallimento Cemin Legnami Primiero di Cemin Antonio & C. S.a.s. concede in locazione alla Alba Tetti S.r.l. il capannone ad uso artigianale sito in Vercelli in via Facchinetti n. 9, censito al N.C.E.U. al foglio n. 71 mapp. 240, piano T, ed il terreno censito al N.C.T. al foglio 71 mapp. N. 122.

La locazione è concessa per l'attività di commercio di legname, semilavorati in legno e legno artificiale.

2. CONSEGNA DEGLI IMMOBILI – ACCETTAZIONE

I suddetti beni immobili vengono consegnati alla Alba Tetti S.r.l. contestualmente alla riconsegna degli stessi al Fallimento Cemin Legnami Primiero di Cemin Antonio & C. S.a.s. da parte della Cemin Legnami Vercelli S.r.l., e la Alba Tetti S.r.l. accetta in consegna tali immobili nello stato di fatto e di



diritto in cui questi si trovano al momento di tale riconsegna, anche sotto l'aspetto amministrativo e regolamentare, e riconosce che sono idonei al proprio uso.

3. DURATA DELLA LOCAZIONE – CLAUSOLA RISOLUTIVA

Le parti concordano e riconoscono espressamente che il presente contratto è stipulato al solo fine di mantenere l'immobile in buono stato e di consentire al Fallimento di realizzare un attivo nelle more della procedura di liquidazione e di vendita degli immobili fino alla effettiva vendita degli stessi.

Le parti concordano pertanto espressamente che il presente contratto è da considerarsi espressamente risolto con il provvedimento di aggiudicazione al nuovo proprietario che sarà emesso all'esito della procedura di vendita competitiva o in seguito al trasferimento della proprietà dell'immobile conseguente alla diversa modalità di vendita che il Curatore dovesse ritenere opportuna o vantaggiosa per la procedura.

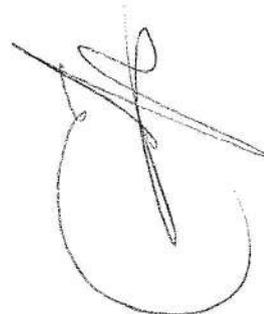
Le parti riconoscono espressamente che tale contratto non sarà in ogni caso opponibile all'acquirente dell'immobile.

È inoltre espressamente escluso ogni diritto di prelazione in campo al conduttore a qualsivoglia titolo o ragione.

Intervenuta l'aggiudicazione e la conseguente risoluzione del contratto la Alba Tetti S.r.l. si impegna a rilasciare immediatamente gli immobili oggetto del presente contratto di locazione nello stato di fatto in cui li ha ricevuti salvo il deterioramento derivante dall'uso, e libero da persone e cose.

4. CORRISPETTIVO DELLA LOCAZIONE

Il corrispettivo della locazione è convenuto in €. 1.250,00 mensili oltre ad i.v.a. di legge, oltre a rivalutazione annuale ISTAT nella misura del 75%, somma che la Alba Tetti S.r.l. si impegna a corrispondere in via anticipata entro e non

A handwritten signature or stamp, possibly a signature, located on the right side of the page. It consists of a large, stylized letter 'C' or similar shape with a long horizontal stroke extending to the right.

oltre il giorno 5 di ciascun mese, a decorrere dal mese di luglio 2016 a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura C/O Banca Popolare di Sondrio, filiale di Cles IBAN: IT98 V056 9634 6700 00002127X93.

Il pagamento del canone non potrà essere sospeso né ritardato da pretese od eccezioni del conduttore di qualunque specie e natura.

5. MANCATO PAGAMENTO – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Il mancato puntuale pagamento in tutto o in parte e per qualunque causa di due rate anche non consecutive del canone di locazione da parte del conduttore comporta la risoluzione di diritto del presente contratto per grave inadempimento.

6. ONERI ACCESSORI

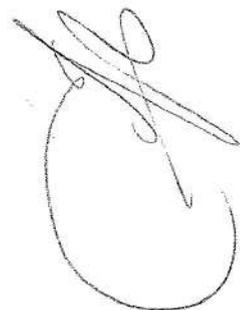
Il Conduttore si impegna ad effettuare a propria cura e spese la voltura dei servizi. Sono interamente a carico del conduttore gli oneri accessori di cui all'art. 9 L. 392/1978 ed ogni eventuale altro onere accessorio, come le spese per il servizio di riscaldamento, luce, acqua, tassa rimozione rifiuti. Il mancato pagamento degli oneri accessori in misura pari a due mensilità di canone comporterà ipso iure la risoluzione del presente contratto.

7. DIVIETO DI SUBLOCAZIONE O CESSIONE DEL CONTRATTO

È fatto espresso divieto al conduttore di sublocare, dare in comodato, conferire in società, in tutto o in parte la cosa locata e di cedere o trasferire a qualunque titolo il contratto. La violazione di tale divieto comporterà la risoluzione ipso iure del contratto.

8. OBBLIGHI DEL CONDUTTORE – SOTTOSCRIZIONE POLIZZA

Il conduttore si impegna a condurre l'immobile esclusivamente per l'attività esercitata e specificata al punto 1) del presente accordo.



Il conduttore è costituito custode della cosa locata e dovrà utilizzarla con la diligenza del buon padre di famiglia ed esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivargli.

Il conduttore si impegna a sottoscrivere idonea polizza assicurativa per caso di incendio, scoppio e responsabilità civile, fornendone copia la locatore.

9. DIRITTO DI VISITA ED ISPEZIONE DEL LOCATORE

Il conduttore dovrà in ogni caso consentire l'accesso agli immobili del locatore o di suoi incaricati per l'accertamento degli obblighi posti a carico del conduttore, per la verifica dello stato degli immobili, e per effettuare le visite con soggetti terzi per la vendita degli immobili.

10. DIRITTO DI RECESSO

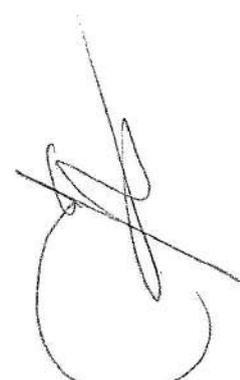
È in facoltà della parte conduttrice recedere dal presente contratto dandone comunicazione all'altra parte a mezzo lettera raccomandata con preavviso di almeno sei mesi.

In caso di recesso il conduttore resterà obbligato al pagamento dei canoni di locazione previsti fino all'effettivo rilascio dell'immobile.

È in facoltà del Fallimento Cemin Legnami Primiero di Cemin Antonio & C. S.a.s. di recedere dal presente contratto in caso di mancata aggiudicazione degli immobili di cui al presente contratto al primo tentativo di vendita.

In caso di recesso esercitato dal Fallimento Cemin Legnami Primiero, la Alba Tetti S.r.l. si impegna a rilasciare gli immobili entro il termine di tre mesi dal ricevimento della comunicazione di recesso ed a corrispondere i canoni mensili di locazione fino all'effettivo rilascio.

11. DEPOSITO CAUZIONALE



Con la sottoscrizione del presente contratto, a garanzia dell'esatto adempimento di ogni obbligazione, la Alba Tetti S.r.l. si impegna a depositare sul conto corrente del Fallimento Cemin Legnami Primiero di Cemin Antonio & C. S.a.s. la somma di €. 4.575,00, pari a tre mensilità di canone, a titolo di cauzione.

Tale somma sarà restituita alla Alba Tetti S.r.l. al momento del rilascio dell'immobile, in caso di esatto adempimento da parte della stessa di ogni obbligazione derivante dal presente contratto, mentre in difetto sarà definitivamente trattenuta ed acquisita dal Fallimento Cemin Legnami Vercelli S.r.l., che potrà comunque in ogni caso agire per il risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

12. FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia relativa al presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Trento.

13. REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

Le spese ed oneri relativi alla registrazione del presente contratto saranno sostenute dalle parti nella misura di 50% ciascuno.

14. MODIFICHE AL CONTRATTO

Il presente contratto potrà essere modificato e/o integrato solo in forma scritta con sottoscrizione dei rispettivi legali rappresentanti.

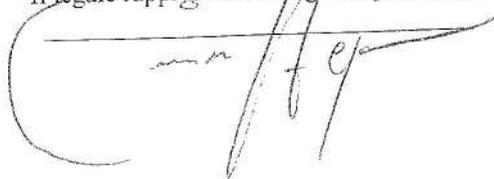
15. EFFICACIA DEL CONTRATTO

L'efficacia del presente contratto è condizionata all'approvazione del comitato creditori ai sensi di legge.

Trento - Vercelli, 24/06/2016

FALLIMENTO CEMIN LEGNAMI PRIMIERO
DI CEMIN ANTONIO & C. S.A.S.
Il Curatore dott.ssa Cristina Odorizzi

ALBA TETTI S.R.L.
Il legale rappresentante sig. Heqimi Ermir

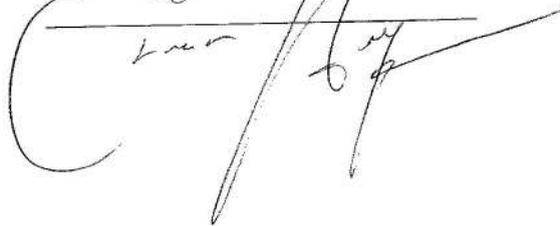


Le parti sottoscrittenti dichiarano di aver discusso, trattato e quindi predisposto concordemente ogni singola clausola del presente contratto, ed in ogni caso, per quanto eventualmente necessario, ai sensi dell'art. 1342 c.c. dichiarano di approvare specificamente i seguenti punti del contratto: 2. Consegna degli immobili - accettazione; 3. Durata della locazione - clausola risolutiva; 5. Mancato pagamento - clausola risolutiva espressa; 6. Oneri accessori; 7. Divieto di sublocazione o cessione del contratto; 10. Diritto di recesso; 11. Deposito cauzionale; 12. Foro competente; 14. Modifiche al contratto; 15. Efficacia del contratto.

Trento - Vercelli, 24/06/2016

FALLIMENTO CEMIN LEGNAMI PRIMIERO
DI CEMIN ANTONIO & C. S.A.S.
Il Curatore dott.ssa Cristina Odorizzi

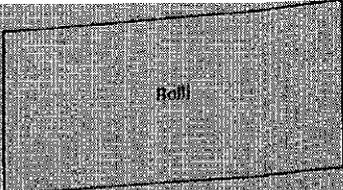
ALBA TETTI S.R.L.
Il legale rappresentante sig. Heqimi Ermir



COMUNE DI VERCELLI

Settore Controllo — Ufficio Vigilanza

Codice fiscale 00355580028



PERMESSO DI USABILITA'

N. **861**

IL SINDACO

Vista la domanda **presentata dal Sig. Gabotti Franco**

intesa ad ottenere il permesso di ~~abitabilità~~ **usabilità** del **1° edificio destinato alla produzione artigianale di paste alimentari, recentemente costruito su lotto A.I.A.V. in Via Facchinetti**

Vista la ~~concessione edilizia~~ **concessione edilizia** N. **2570/B** rilasciata in data **30.09.1986**

Visto il verbale di ispezione sanitaria in data **8.06.1988**

Visto il verbale del Tecnico Comunale in data **1.06.1988**

Accertato che i lavori sono stati iniziati in data **2.10.1988**

e ultimati in data **16.05.1988** ed eseguiti in conformità del progetto approvato.

Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempite nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atto

Visto l'articolo 221 del T.U. delle leggi Sanitarie approvato con D.L. 27.7.1934 n. 1268

Visto l'articolo 57 della Legge della Regione Piemonte n. 56 del 3.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni.

N.B.: La presente usabilità è rilasciata solo per il capannone

DICHIARA

che la costruzione sopra descritta composta di **2 vani abitati e 2 locali accessori**

di proprietà **del Sig. Gabotti Franco**

è ~~abitabile~~ **usabile** con decorrenza dal **8.06.1988**

**IL FUNZIONARIO
DI SETTORE**

[Handwritten signature]

20 GIU 1988

[Handwritten signature]



**UFFICIO
USABILITA'**

[Handwritten signature]

26/2011 PRU

26-1/11 PRU

22/2011 SONT

N° 498 con ESECUZIONE IMMOBILIARE DEL TRIBUNALE DI TRINTO
1186 RSP

G.E. Di: VEDI DOC. ALLEGATI

Custode: BONI LOCATI (VEDI DOC. ALLEGATI)

VERBALE DI PRIMO ACCESSO AD IMMOBILE

In data 12/12/2018 alle ore 11:05

In VERGLEL via FACCHINETTI 9
presso l'immobile di cui all'esecuzione immobiliare RGE DI CUI SOPRA,
sono presenti 12 SOTTOSCRITTO ING. ANDREA VICENTINI (PORTO)
15 SIGNOR. NEQUIA GEMIA LEGALE RAPPRESENTANTE DI
ALBA TOTTA SRL TITOLARE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

NOTE: L'immobile è eventualmente occupato da eventuali altre dichiarazioni pertinenti

13 PRIMA NOTA

14 DEPOSITO DIFFERENZE PER CO. PAGO DI PASSO

15 ESAMINAZIONE ESEMPLARI DEPOSITATE PRESSO L'ASSISTENTE

16 PRODOTTO (RICHIESTE DAL SOTTOSCRITTO)

Il presente verbale si chiude alle ore 12:10 del giorno 12/12/2018

Firma
Aurelio Vicenti